

УТВЕРЖДЕНО:
собранием кредиторов АО «ВАЛДАЙ СЕРВИС» от 14.11.2024г.

Конкурсный управляющий

«14» ноября 2024г.  Хачатурян А.М.

**Порядок и условия
проведения открытых торгов по продаже имущественных прав (дебиторской
задолженности) АО «ВАЛДАЙ СЕРВИС» путем публичного предложения
(после торгов 23.09.2024 -05.11.2024)**

1. Общие положения

1.1. Настоящим определяется порядок и условия проведения открытых торгов путем публичного предложения (далее – Порядок) по реализации имущественных прав (дебиторской задолженности) принадлежащих **Акционерному обществу «ВАЛДАЙ СЕРВИС»** (125239, город Москва, Старокоптевский переулок, дом 8, строение 7, литер 14, этаж 1, инв. № 2976/14, ОГРН: 5087746496250, ИНН: 7715727781).

1.2. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в электронной форме путем публичного предложения.

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 №127-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации, с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", с Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

1.4. Настоящий Порядок вступает в силу с момента его утверждения собранием кредиторов АО «ВАЛДАЙ СЕРВИС», и действует до момента завершения процедуры реализации имущества АО «ВАЛДАЙ СЕРВИС» в рамках конкурсного производства.

1.5. Все изменения и дополнения к настоящему Порядку считаются действительными если они составлены в письменной форме и утверждены собранием кредиторов АО «ВАЛДАЙ СЕРВИС» в том же порядке что и настоящий Порядок.

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего Порядка применяются следующие основные термины и определения:

Должник - **Акционерное общество «ВАЛДАЙ СЕРВИС»** (125239, город Москва, Старокоптевский переулок, дом 8, строение 7, литер 14, этаж 1, инв. № 2976/14, ОГРН: 5087746496250, ИНН: 7715727781).

Электронная торговая площадка (далее ЭТП) – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющие электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

Организатор торгов – конкурсный управляющий либо любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, не являющееся заинтересованным лицом по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам, организующее на ЭТП открытые торги с целью продажи предприятия (имущества) Должника в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

Арбитражный (Конкурсный) управляющий – **Хачатурян Артур Мехакевич**, ИНН 690141245790; адрес для направления корреспонденции: 143915, Московская обл., г. Балашиха, а/я 1528, электронная почта: a9160305689@gmail.com, тел.8-916-030-56-89.

Победитель торгов на торгах посредством публичного предложения:

а) участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения;

б) участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения предложивший максимальную цену за это имущество, а при наличии нескольких равных предложений о цене имущества должника, тот из участников, кто первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Покупатель:

- победитель торгов, предложивший за имущество, выставяемое для продажи, наивысшую цену и заключившее с Должником в лице Конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества;

- участник торгов, предложивший наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов отказавшегося/уклонившегося от подписания договора купли-продажи и заключивший с Должником в лице Конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества;

- единственный участник торгов, заключивший с Должником в лице Конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества.

Закон о несостоятельности (банкротстве) - Федеральный закон от 16 октября 2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

Приказ №495 - Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России";

Участник ЭТП – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее

процедуру регистрации на ЭТП, и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части.

Заявитель – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое дееспособное и правоспособное физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие в открытых торгах при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ, или участвующее в них.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

День проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов.

Имущество/лот – имущественные права (дебиторская задолженность), подлежащие реализации в соответствии с настоящим Порядком, принадлежащие Должнику:

№ лота	Наименование дебитора	ИНН дебитора	Размер требований, руб.	Начальная цена, руб.
1	ООО «Киров Риэлти» ОГРН 1184350003089 610000, Кировская область, город Киров, Спасская ул., д. 15, пом/каб 1003/11	4345477761	161 394 500,00	51 782 550,00

Задаток - сумма денежных средств без учета НДС, перечисляемая Заявителем на счет ЭТП/ специальный счет Должника.

Счет Должника, используемый в конкурсном производстве – счет Должника в банке или иной кредитной организации (основной счет Должника);

Специальный банковский счет Должника – отдельный банковский счет Должника, открытый Конкурсным управляющим, на который перечисляются Задатки либо специальный счет ЭТП для перечисления задатков.

Участник торгов – заявитель, допущенный к участию в торгах;

Шаг торгов - величина снижения начальной цены продажи имущества должника в каждом периоде в размере **фиксированной суммы 2 589 127,50 рублей, кроме последнего шага, на котором величина снижения составляет 2 489 127,50 рублей.**

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 Порядка, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Условия торгов

3.1. На торги выставляются имущественные права (дебиторская задолженность)

№ лота	Наименование дебитора	ИНН дебитора	Размер требований, руб.	Начальная цена, руб.
1	ООО «Киров Риэлти» ОГРН 1184350003089 610000, Кировская область, город Киров, Спасская ул., д. 15, пом/каб 1003/11	4345477761	161 394 500,00	51 782 550,00

Основание возникновения задолженности: Определение Арбитражного суда г. Москвы от 12.07.2024г. по делу А40-287505/21-46-660 Б, Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 09.10.2024г. по делу А40-287505/21-46-660 Б.

Реализуемая дебиторская задолженность ликвидируемого должника ранее была выставлена на публичные торги посредством публичного предложения с 23.09.2024 по 05.11.2024. Реализация не состоялась в связи с отсутствием заявок. В соответствии с настоящим положением Лот №1 реализуется путем публичного предложения, с начальной ценой равной цене лота на последнем этапе публичного предложения 23.09.2024 - 05.11.2024 - **51 782 550 рублей**.

3.2. Организатор торгов – **Конкурсный управляющий Хачатурян Артур Мехакович**.

3.3. Оператор электронной площадки: **ООО «Балтийская электронная площадка»** (ОГРН 1107847236023, ИНН 7810596232).

3.4. Электронная площадка: **<https://www.bepspb.ru>**

3.5. Реквизиты счета Должника, используемого в конкурсном производстве: Получатель: АО «ВАЛДАЙ СЕРВИС», ИНН получателя: 7715727781, КПП получателя: 774301001, р/с 40702810712010504403 в ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

3.6. Место представления заявок на участие в торгах: **<https://www.bepspb.ru>**

3.7. Место подведения результатов торгов: электронная площадка **<https://www.bepspb.ru>**

3.8. Начальная цена продажи имущества (цена первого периода) должника устанавливается в размере начальной цены лота.

В случае если взыскание, в том числе в ходе исполнительного производства, произведено после утверждения собранием кредитов настоящего Порядка, но до даты объявления торгов, реализации подлежит не взысканная (не полученная) сумма права требования. Организатор торгов при формировании объявления о проведении торгов самостоятельно уменьшает реализуемое право требования на сумму взысканной суммы долга. В случае если взыскание, в том числе в ходе исполнительного производства, произведено после утверждения собранием кредитов настоящего Порядка и после объявления о торгах, то есть в процессе приёма заявок, или в ходе торгов, или в ходе подведения итогов торгов, или в процессе подписания договора купли продажи и оплаты его покупателем, но до даты подписания акта приёма передачи права требования и фактической передачи документов удостоверяющих право требования, реализации и передаче покупателю подлежит не взысканная сумма права требования.

В случае полного погашения дебиторской задолженности, выставленной на торги в составе конкретного лота, Организатор торгов снимает такой Лот с торгов, опубликовывая об этом информацию в ЕФРСБ и газете Коммерсантъ.

3.9. Размер задатка - **20% от цены периода**, на которой подается заявка. Задаток должен поступить на специальный счет Должника или ЭТП в срок не позднее даты окончания действия соответствующего периода, на который подается заявка, в противном случае заявка считается не соответствующим условиям торгов. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола определения участников торгов.

3.10. Цена предложения не может быть снижена ниже цены отсечения, которая составляет **100 000 (сто тысяч) рублей**.

3.11. Общий срок публичного предложения (срок, в течение которого может быть подана заявка) должен составлять не менее 25 (двадцать пять) рабочих дней. Общий срок разбит на **21 (двадцать один) период** с не менее чем 2 (двумя) рабочими днями в каждом периоде.

3.12. Величина снижения начальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения в каждом периоде составляет **фиксированную сумму 2 589 127,50 рублей, кроме последнего шага на котором величина снижения составляет 2 489 127,50 рублей.** Расчет по торгам приложен к настоящему Порядку.

3.13. Продажа имущества/лотов Должника в соответствии с настоящим Порядком налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается.

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом № 495.

В заявке на проведение торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества или предприятия Должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата публикации такого сообщения в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), и дата его размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.3. В срок не позднее, чем 30 (Тридцать) рабочих дней с даты утверждения настоящего Порядка (с учетом п. 4.3.1 Порядка), публикует информационное сообщение о продаже имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), и размещает на сайте этого издания в сети «Интернет», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве соответствующие сведения.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота, порядок ознакомления с имуществом/лотом;
- сведения о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества/лота;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- начальная цена продажи имущества/лота;
- величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества/лота;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номера контактных телефонов.

4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 3 (трех) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.5. Обеспечивает размещение на электронной площадке и включение в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве проекта договора купли-продажи и подписанного ЭЦП организатора торгов договора о задатке.

4.6. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в официальном издании.

4.7. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

4.8. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

4.9. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о несостоятельности (банкротстве) и настоящим Порядком.

4.11. Для проведения торгов Организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.12. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной форме на русском языке.

Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. И должна содержать:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

5.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не позднее, чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (Двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.4. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на счет Организатора торгов, или на иной счет, указанный в договоре о задатке и в сообщении о проведении торгов. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

6. Определение состава участников торгов

6.1. По окончании срока приема заявок на каждом из периодов снижения цены имущества Организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета (предоставленных Должником), определяет состав участников торгов.

В день, следующий после дня окончания приема заявок на каждом периоде снижения цены имущества, по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает

решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов Организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;

6.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах;

Протокол составляется в четырех экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания, третий и четвертый экземпляры передаются Должнику и Покупателю соответственно.

6.4. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом следующих положений:

Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения об оставлении конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой;
- окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

- завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения об оставлении конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой;
- окончания периода проведения торгов.

6.5. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

6.6. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе.

7. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и выявление победителя торгов

7.1. Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом следующих положений:

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

7.2. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

- получения от Организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения об оставлении конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;
- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения об оставлении конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;
- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения об оставлении конкурсным

кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

7.3. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества/лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества/лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого Организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.4. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

7.5. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

7.6. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон

8.1. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти рабочих дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, на специальный счет Должника.

Передача прав требования покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества.

8.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.4. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

8.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли – продажи от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (Пять) дней, должен предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) календарных дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий в течение 2 (Двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

8.7. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи имущества/лота по результатам торгов, порядок дальнейшей реализации имущества утверждается собранием/комитетом кредиторов Должника после проведения торгов посредством публичного предложения.

Расчет по торгам

Лот №1:

№ лота	Наименование дебитора	ИНН дебитора	Размер требований, руб.	Начальная цена, руб.
1	ООО «Киров Риэлти» ОГРН 1184350003089 610000, Кировская область, город Киров, Спасская ул., д. 15, пом/каб 1003/11	4345477761	161 394 500,00	51 782 550,00

Период	Срок периода (рабочие дни)	Величина снижения (шаг торгов)	Начальная цена, руб.	Сумма задатка, руб.
1	2		51 782 550,00	10 356 510,00
2	2	2 589 127,50	49 193 422,50	9 838 684,50
3	2	2 589 127,50	46 604 295,00	9 320 859,00
4	2	2 589 127,50	44 015 167,50	8 803 033,50
5	2	2 589 127,50	41 426 040,00	8 285 208,00
6	2	2 589 127,50	38 836 912,50	7 767 382,50
7	2	2 589 127,50	36 247 785,00	7 249 557,00
8	2	2 589 127,50	33 658 657,50	6 731 731,50
9	2	2 589 127,50	31 069 530,00	6 213 906,00
10	2	2 589 127,50	28 480 402,50	5 696 080,50
11	2	2 589 127,50	25 891 275,00	5 178 255,00
12	2	2 589 127,50	23 302 147,50	4 660 429,50
13	2	2 589 127,50	20 713 020,00	4 142 604,00
14	2	2 589 127,50	18 123 892,50	3 624 778,50
15	2	2 589 127,50	15 534 765,00	3 106 953,00
16	2	2 589 127,50	12 945 637,50	2 589 127,50
17	2	2 589 127,50	10 356 510,00	2 071 302,00
18	2	2 589 127,50	7 767 382,50	1 553 476,50
19	2	2 589 127,50	5 178 255,00	1 035 651,00
20	2	2 589 127,50	2 589 127,50	517 825,50
21	2	2 489 127,50	100 000,00	20 000,00