

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ**  
**гражданки Салахеевой Юлии Владимировны**  
**АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ**

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул Запорожская, 27, 2, литерА,  
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: [info@arbitramv.ru](mailto:info@arbitramv.ru) тел. 89113623374

дело А52-80/2024

**Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу**

В процедуре реализации имущества гражданки Салахеевой Юлии Владимировны в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1. Имущество должника, подлежащее продаже

№	Наименование	
1	Легковой автомобиль, марка: ХЕНДЭ АКЦЕНТ, год изготовления: 2006 г.в., цвет: черный, VIN: X7MCF41BP6M074126, ПТС: 78 ХА 810742, г/н: 0057EP60, мощность двигателя, л. с. (кВт): 90 (66), разрешенная максимальная масса: 1555 кг, масса без нагрузки: 1176 кг	Совместная собственность супругов

**Фотографии имущества:**





Согласно п.2 статьи 2013.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовый управляющий провел сравнительный анализ объявлений по продаже имущества, аналогичного включенному в конкурсную массу на интернет-сайте для размещения платных и бесплатных объявлений о товарах и услугах от частных лиц и компаний <https://www.avito.ru/>, <https://auto.ru/>. Скан-копии изученных объявлений приведены ниже.

## Оценка рыночной стоимости лота №1

Hyundai Accent 1.5 MT, 2006, 330 000 км купить в Екатеринбурге | Автомобили | Avito

4.8 297 отзывов о модели

**275 000 ₽**  
или предложите свою цену  
В кредит от 5 750 ₽/мес.  
Рассчитать условия

Показать телефон  
Написать сообщение

МХ  
5.0 ★★★★★ 10 отзывов  
Частное лицо  
На Avito с сентября 2020  
Проверенный партнер  
Экоклад: -271 тонн CO<sub>2</sub>

10 объявлений пользователю  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Hyundai Accent 1.5 MT, 2006, 220 000 км купить в Ростове-на-Дону | Автомобили | Avito

4.8 297 отзывов о модели

**343 000 ₽**  
или предложите свою цену  
В кредит от 7 200 ₽/мес.  
Рассчитать условия

Показать телефон  
Написать сообщение

Роман  
5.0 ★★★★★ 10 отзывов  
Частное лицо  
На Avito с октября 2016  
Проверенный партнер  
Экоклад: -54.6 тонн CO<sub>2</sub>

10 объявлений пользователю  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Еще продать? Торгуемся?

Hyundai Accent 1.5 MT, 2006, 240 000 км купить в Челябинске | Автомобили | Avito

4.8 297 отзывов о модели

**278 000 ₽**  
или предложите свою цену  
В кредит от 5 850 ₽/мес.  
Рассчитать условия

Показать телефон  
Написать сообщение

Максим  
4.3 ★★★★★ 6 отзывов  
Частное лицо  
На Avito с ноября 2016  
Экоклад: -121 тонн CO<sub>2</sub>

3 объявления пользователю  
Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Еще продать? Торгуемся?

Hyundai Accent 1.5 MT, 2006, 272 783 км купить в Ростове-на-Дону | Автомобили | Avito

4.8 297 отзывов о модели

**330 000 ₽**  
или предложите свою цену  
В кредит от 6 900 ₽/мес.  
Рассчитать условия

Показать телефон  
Написать сообщение

Надежность Строй Юг  
Частное лицо  
На Avito с мая 2021

Подписаться на продавца

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Еще продать? Торгуемся?  
Когда можно посмотреть?

Как видно из приведённого анализа цен, средняя рыночная цена автомобиля с похожим техническим состоянием составляет 286 000,00 рублей.

Таким образом, финансовый управляющий принял решения об определении стоимости имущества:

Таблица №2. Итоговая цена имущества

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.
1.	Легковой автомобиль, марка: ХЕНДЭ АКЦЕНТ, год изготовления: 2006 г.в., цвет: черный, VIN: X7MCF41BP6M074126, ПТС: 78 ХА 810742, г/н: О057ЕР60, мощность двигателя, л. с. (кВт): 90 (66), разрешенная максимальная масса: 1555 кг, масса без нагрузки: 1176 кг	307 000,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий  
Салахеевой Ю.В.



Атаманов М.В.