

Договор купли-продажи

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2024 г.

ООО «СК «ПромСервис» (ИНН 4703140601, ОГРН 1144703002157, 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Полевая, д. 16, пом. 3-Н) в лице конкурсного управляющего **Слончак Валерии Игоревны**, действующая на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.06.2021 по делу № А56-107367/2020, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по результатам проведения торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене лота ООО «СК «ПромСервис» (публикация №___ от _____), и Протокола организатора торгов о результатах торгов от «___» _____ 202__ г. заключили настоящий Договор купли-продажи о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность покупателя, а покупатель обязуется оплатить имущество:

_____ (далее по тексту – Имущество).
1.2. Право собственности Продавца зарегистрировано

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Продавец обязан передать Имущество Покупателю по передаточному акту в 10-дневный срок после полной оплаты цены договора.

2.2. Покупатель обязан оплатить полную цену договора не позднее тридцати дней с даты подписания договора сторонами.

В противном случае задаток, уплаченный Покупателем как победителем торгов, ему не возвращается.

В случае если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступят на специальный счет Должника, финансовый управляющий отказывается в одностороннем порядке от исполнения договора купли-продажи полностью путем направления покупателю соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи согласно ст. 450.1 ГК РФ считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке.

2.3. Переход права собственности на Имущество к Покупателю и государственная регистрация перехода права собственности на Имущество осуществляется после полной оплаты Покупателем цены договора за счет Покупателя.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА.

3.1. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу денежные средства (цена договора) в сумме _____ рублей.

3.2. Покупатель обязан осуществить полную оплату цены договора, за исключением суммы задатка, перечисленного им согласно платежному поручению _____ от _____ г. в сумме _____ руб. и засчитанного в счет оплаты по настоящему договору, на счет Должника ООО «СК «ПромСервис», ОГРН 1144703002157, ИНН 4703140601, номер счета: 40702810237010000666, Банк получателя: Ф.

ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, БИК 044030704, к/с 30101810200000000704,
ИНН 7702070139, КПП 784201001

3.3. Платежи проводятся в валюте Российской Федерации и исключительно со счета Покупателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Продавцом и Покупателем.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Продавец: ООО «СК «ПромСервис», ОГРН 1144703002157, ИНН 4703140601, в лице конкурсного управляющего Слончак Валерии Игоревны ООО «СК «ПромСервис», ОГРН 1144703002157, ИНН 4703140601, номер счета: 40702810237010000666, Банк получателя: ПАО «ВТБ» в г. Санкт- Петербурге, БИК 044030704, к/с 30101810200000000704, ИНН 7702070139, КПП 784201001</p> <p style="text-align: right;">/Слончак В.И./</p>	<p>Покупатель:</p>
--	---------------------------