

Договор купли-продажи

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

ООО «СК «ПромСервис» (ИНН 4703140601, ОГРН 1144703002157, 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Полевая, д. 16, пом. 3-Н) в лице конкурсного управляющего **Слончак Валерии Игоревны**, действующая на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.06.2021 по делу № А56-107367/2020, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по результатам проведения торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене лота ООО «СК «ПромСервис» (публикация №\_\_\_ от \_\_\_\_\_), и Протокола организатора торгов о результатах торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. заключили настоящий Договор купли-продажи о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность покупателя, а покупатель обязуется оплатить имущество:

\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Имущество).  
1.2. Право собственности Продавца зарегистрировано

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Продавец обязан передать Имущество Покупателю по передаточному акту в 10-дневный срок после полной оплаты цены договора.

2.2. Покупатель обязан оплатить полную цену договора не позднее тридцати дней с даты подписания договора сторонами.

В противном случае задаток, уплаченный Покупателем как победителем торгов, ему не возвращается.

В случае если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступят на специальный счет Должника, финансовый управляющий отказывается в одностороннем порядке от исполнения договора купли-продажи полностью путем направления покупателю соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи согласно ст. 450.1 ГК РФ считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке.

2.3. Переход права собственности на Имущество к Покупателю и государственная регистрация перехода права собственности на Имущество осуществляется после полной оплаты Покупателем цены договора за счет Покупателя.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА.

3.1. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу денежные средства (цена договора) в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Покупатель обязан осуществить полную оплату цены договора, за исключением суммы задатка, перечисленного им согласно платежному поручению \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. в сумме \_\_\_\_\_ руб. и засчитанного в счет оплаты по настоящему договору, на счет Должника ООО «СК «ПромСервис», ОГРН 1144703002157, ИНН 4703140601, номер счета: 40702810237010000666, Банк получателя: Ф.

ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, БИК 044030704, к/с 30101810200000000704,  
ИНН 7702070139, КПП 784201001

3.3. Платежи проводятся в валюте Российской Федерации и исключительно со счета Покупателя.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

#### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Продавцом и Покупателем.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b>Продавец:</b> ООО «СК «ПромСервис», ОГРН 1144703002157, ИНН 4703140601, в лице конкурсного управляющего Слончак Валерии Игоревны ООО «СК «ПромСервис», ОГРН 1144703002157, ИНН 4703140601, номер счета: 40702810237010000666, Банк получателя: ПАО «ВТБ» в г. Санкт- Петербурге, БИК 044030704, к/с 30101810200000000704, ИНН 7702070139, КПП 784201001</p> <p style="text-align: right;">/Слончак В.И./</p>	<p><b>Покупатель:</b></p>
--	---------------------------