

ПРОЕКТ

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2023 г.

Конкурсный управляющий ООО «СК «ПромСервис» (ИНН 4703140601, ОГРН 1144703002157, 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Бугры, ул. Полевая, д. 16, пом. 3-Н), признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.06.2021 по делу №А56-107367/2020) Слончак Валерия Игоревна (ИНН 631625083382, СНИЛС 128-576-257 92, адрес для направления корреспонденции: 191025, Санкт-Петербург, а/я 12, член Ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (ОГРН 1137800008477 ИНН 7801351420, адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, ул. Запорожская, д. 27, корп. 2, лит. А, пом. 3С), именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В подтверждении своего намерения принять участие в открытых торгах в форме аукциона по продаже следующего имущества:

Претендент перечисляет по реквизитам организатора торгов:

Получатель: Слончак Валерия Игоревна, Номер счёта: 40817810405900605391, Банк получателя: АО «Альфа-Банк», г. Москва, БИК: 044525593, ИНН Банка: 7728168971, КПП Банка: 770801001, Кор. счёт: 30101810200000000593.

в соответствии с сообщением о проведении торгов (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, № сообщения _____ от «___» _____, далее – «Сообщение») денежную сумму (далее – «Задаток») в размере _____ рублей.

Срок внесения задатка для участия в торгах ограничен сроком подачи заявок на участие в торгах, указанным в Сообщении. Задаток должен поступить на указанный в сообщении о проведении торгов и в настоящем Договоре расчетный счет не позднее дня и времени окончания приема заявок. Риск несвоевременного поступления суммы задатка несет Претендент.

2. Платеж осуществляется исключительно в валюте Российской Федерации и исключительно со счета Претендента.

3. Документами, подтверждающими зачисление денежных средств (задатка) на расчетный счет организатора торгов, являются выписки со счета, указанного в сообщении о продаже имущества, свидетельствующие о поступлении суммы задатка на счет.

4. В случае, если Претендент окажется победителем торгов, выявленным на основании и в порядке, определяемым Положением и Сообщением, сумма задатка, поступившая организатору торгов, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи имущества, который Продавец обязуется заключить с победителем торгов в сроки и в порядке, предусмотренные Положением и Сообщением.

5. Претендент, ставший победителем торгов, обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения о заключении договора заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества и оплатить стоимость приобретенного имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи за вычетом суммы внесенного задатка, указанной в настоящем Договоре, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в Сообщении.

6. При отказе или уклонении победителя торгов от подписания в установленный срок договора купли-продажи, а также уклонении или отказе победителя торгов от надлежащего исполнения договора купли-продажи, в том числе в части полной оплаты купленного имущества, задаток победителю торгов не возвращается, победитель утрачивает внесенный им задаток и статус победителя торгов, а договор купли-продажи считается расторгнутым по соглашению сторон без оформления каких-либо дополнительных документов.

7. Задаток возвращается всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Расходы на РКО банка по оформлению платежного поручения на возврат задатка покрываются за счет претендента путем удержания указанной суммы из суммы задатка, подлежащей возврату.

ПРОЕКТ

- 8. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
- 9. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон.

<p>Организатор торгов: Конкурсный управляющий ООО «СК «ПромСервис» Слончак Валерия Игоревна (ИНН 631625083382, СНИЛС 128-576-257 92, адрес для направления корреспонденции: 191025, Санкт-Петербург, а/я 12, член Ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (ОГРН 1137800008477 ИНН 7801351420, адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, ул. Запорожская, д. 27, корп. 2, лит. А, пом. 3С)</p> <p>_____/Слончак В.И./</p>	<p>ПРЕТЕНДЕНТ:</p>
---	---------------------------