

Согласовано
конкурсным управляющим
ООО «СК «Промсервис»

Утверждено
Собранием комитета кредиторов
ООО «СК «Промсервис»
от «29» февраля 2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего на праве собственности
ООО «СК «Промсервис», в форме повторного публичного предложения

1. Общие положения

1.1. Настоящим определяется порядок и условия (далее – Порядок) реализации недвижимого имущества (далее – Имущество) ООО «Строительная компания «Промсервис» (далее – Должник).

На торги выставляется имущество Должника:

В состав Лота № 1 входит Комплектная трансформаторная подстанция для термообработки бетона и грунта КТПТО-80-У1. Цена Лота № 1: 114 750,00 рублей;

В состав Лота № 2 входит Комплектная трансформаторная подстанция для термообработки бетона и грунта КТПТО-80-У1. Цена Лота № 2: 114 750,00 рублей;

В состав Лота № 3 входит Машина контактной точечной сварки МТ-1928Л. Цена Лота № 3: 141 750,00 рублей;

Продажа Имущества Должника налогом на добавленную стоимость (НДС) не облагается.

Для каждого Лота, размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 % (двадцать процентов) от цены продажи лота, установленной на этапе публичного предложения.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется путем проведения торгов посредством публичного предложения.

Торги по продаже имущества должника осуществляются в электронной форме.

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.4. Настоящий Порядок вступает в силу с момента его утверждения и действует до момента завершения процедуры конкурсного производства.

2. Продажа имущества посредством публичного предложения

2.1. В качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий Слончак Валерия Игоревна.

2.2. Расходы на реализацию имущества на торгах покрываются за счет средств Должника.

2.3. Расходы на публикацию в газете «Коммерсантъ», ЕФРСБ, услуги оператора электронной площадки, оплата услуг кредитной организации по совершению операций с денежными средствами, находящимися на счетах, оплачиваются в размере фактических затрат за счет имущества Должника в предусмотренном Законом порядке.

2.4. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

- Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.
- Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле

о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

- В срок не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов, публикуется информационное сообщение о продаже имущества в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристика;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- порядок, место, срок и время начала и окончания предоставления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества должника;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задатки;
- начальная цена продажи имущества;
- величина снижения начальной цены продажи имущества/лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.4. Проведение торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения осуществляется Организатором торгов в электронной форме в сети «Интернет» на сайте электронной площадки - Балтийская Электронная Торговая Площадка (адрес в сети «Интернет»: <https://bepspb.ru>), оператором которой является общество с ограниченной ответственностью «Балтийская электронная площадка», которое обеспечивает проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве и настоящим Положением, приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 и регламентом Электронной площадки.

3. Порядок оформления заявки на участие в торгах посредством публичного предложения.

3.1. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, приведенным в сообщении о проведении торгов, заключившие договор о задатке и задатки которых поступили на счет организатора торгов в установленный срок.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в виде электронного документа в письменной форме на русском языке.

3.2. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в форме электронного документа, составленном на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

3.3. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), - для физического лица надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявка, не содержащая указанных сведений, либо содержащая неполные или недостоверные сведения, признается неподанной.

В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

3.4. Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, не принимаются.

3.5. Претендент не допускается к участию в торгах в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.6. Организатор торгов проверяет факт поступления на счет организатора торгов установленных задатков.

3.7. К торгам допускаются лица, чей задаток поступил на счет организатора торгов до подписания протокола об определении участников торгов включительно.

Задаток лицам, не выигравшим торги, возвращается в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания протокола, фиксирующего результат проведения торгов по продаже имущества должника.

3.8. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

По результатам рассмотрения документов претендентов организатор торгов принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах посредством публичного предложения.

Решение организатора торгов о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом приема заявок, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок.

Протокол приема заявок подписывается не позднее, чем на следующий день после окончания срока приема заявок, установленный в сообщении о проведении торгов имущества должника.

4. Проведение торгов посредством публичного предложения

4.1. К участию в торгах допускаются только лица, которые приобрели статус участника торгов.

4.2. Торги проводятся в течение временных периодов, указанных в сообщении о проведении торгов.

4.3. Начальная цена продажи лота на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере цены отсечения на торгах Имуществом посредством публичного предложения № 13299878, проводимых Организатором торгов в электронной форме в сети «Интернет» на сайте электронной площадки - Балтийская Электронная Торговая Площадка (адрес в сети «Интернет»: <https://bepspb.ru>).

Начальная цена Лота № 1 составляет 114 750,00 рублей;

Начальная цена Лота № 2 составляет 114 750,00 рублей;

Начальная цена Лота № 3 составляет 141 750,00 рублей.

4.4. Цена отсечения составляет:

Для Лота № 1 – 57 375,00 руб.;

Для Лота № 2 – 57 375,00 руб.;

Для Лота № 3 – 70 875,00 руб.;

Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения будет последовательно снижаться в течение 6 этапов проведения торгов.

Величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи Имущества Должника, устанавливается следующим образом:

Для Лота № 1:

Номер этапа проведения торгов	Цена продажи Имущества, в руб.	Шаг снижения, в руб.	Период действия продажи, по истечении которого производится снижение цены Имущества на шаг снижения
1 этап	114 750,00	11 475,00	2 календарных дня
2 этап	103 275,00	11 475,00	2 календарных дня
3 этап	91 800,00	11 475,00	2 календарных дня
4 этап	80 325,00	11 475,00	2 календарных дня
5 этап	68 850,00	11 475,00	2 календарных дня
6 этап	57 375,00	11 475,00	2 календарных дня

Для Лота № 2:

Номер этапа проведения торгов	Цена продажи Имущества, в руб.	Шаг снижения, в руб.	Период действия продажи, по истечении которого производится снижение цены Имущества на шаг снижения
1 этап	114 750,00	11 475,00	2 календарных дня
2 этап	103 275,00	11 475,00	2 календарных дня
3 этап	91 800,00	11 475,00	2 календарных дня
4 этап	80 325,00	11 475,00	2 календарных дня

5 этап	68 850,00	11 475,00	2 календарных дня
6 этап	57 375,00	11 475,00	2 календарных дня

Для Лота № 3:

Номер этапа проведения торгов	Цена продажи Имуущества, в руб.	Шаг снижения, в руб.	Период действия продажи, по истечении которого производится снижение цены Имуущества на шаг снижения
1 этап	141 750,00	14 175,00	2 календарных дня
2 этап	127 575,00	14 175,00	2 календарных дня
3 этап	113 400,00	14 175,00	2 календарных дня
4 этап	99 225,00	14 175,00	2 календарных дня
5 этап	85 050,00	14 175,00	2 календарных дня
6 этап	70 875,00	14 175,00	2 календарных дня

4.5. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 20% процентов от цены продажи имущества на этапе торгов, на котором претендент подает заявку на участие в торгах.

4.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода торгов, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 4.4. настоящего Положения.

4.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.9. В случае, если лот не будет продан до достижения минимальной цены продажи имущества (цены отсечения), продажа имущества останавливается. Решение о продаже и условиях проведения дальнейших торгов принимается собранием комитета кредиторов.

5. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества покупателю

5.1. Продажа имущества/лота оформляется договором купли-продажи, который заключает

конкурсный управляющий с победителем торгов.

Конкурсный управляющий обеспечивает передачу необходимой документации покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

5.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Договор

купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены имущества/лота.

5.3. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа, конкурсный управляющий в течение 3 (трех) рабочих дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества/лота равной цене этапа, на котором была направлена принятая организатором торгов заявка на участие в торгах.

5.4. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток, а оплата оставшейся суммы производится на специальный счет должника.

6. Распределение денежных средств

6.1. Денежные средства, вырученные от продажи Имущества должника, распределяются согласно очередности удовлетворения требований кредиторов, предусмотренной Законом о банкротстве.

7. Заключительные положения

7.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, Конкурсный управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

7.2. Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, необходимо иметь письменное решение органов управления Покупателя (в случае с физическим лицом – согласие супруга) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации или законодательства страны, являющейся местом регистрации Покупателя.

7.3. Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

7.4. Во всем остальном, не урегулированном настоящим Положением, лица руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Конкурсный управляющий
ООО «СК «Промсервис»



Слончак В.И.