

**Арбитражный суд Псковской области**

ул. Свердлова, 36, г. Псков, 180000

<http://pskov.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

город Псков

Дело № А52-904/2023

23 августа 2023 года

Резолютивная часть определения объявлена 21 августа 2023 года.

Полный текст определения изготовлен 23 августа 2023 года.

Арбитражный суд Псковской области в составе судьи Орлова В.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Николаевой Н.Г., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Ерыкалина Владимира Александровича - Атаманова Михаила Валентиновича

об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

третье лицо: Ерыкалина Елена Георгиевна

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Ерыкалина Владимира Александровича (11.10.1961 года рождения, место рождения: г. Бугуруслан Оренбургской области; зарегистрирован по адресу: 180016, г. Псков, Рижский пр-т, д. 47, кв. 35; ИНН 602701142081, СНИЛС 006-120-632-84),

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в деле, в заседание не явились,

установил:

решением Арбитражного суда Псковской области от 04.04.2023 (резолютивная часть объявлена 29.03.2023) Ерыкалин Владимир Александрович (далее - должник) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина; финансовым управляющим должника утвержден Атаманов Михаил Валентинович.

Сообщение о введении процедуры реализации имущества о признании должника несостоятельным (банкротом) опубликовано в газете «Коммерсантъ» 08.04.2023 (Объявление № 77234596029 стр. 211 №61(7506)).

Финансовый управляющий должника обратился в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, установлении начальной цены продажи имущества - земельного участка, КН 60:27:0300301:35. Указанное имущество приобретено в период брака должника с Ерыкалиной Еленой Георгиевной, которая привлечена к участию в споре в качестве третьего лица.

Должник представил в материалы дела отзыв, не возражает против удовлетворения заявленного требования, судебное заседание просит провести в свое отсутствие.

Третье лицо, иные лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о времени и месте рассмотрения заявления, в судебное заседание не явились, возражений не заявили. Информация о времени и месте судебного заседания размещена на официальном сайте Арбитражного суда Псковской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Документы,

подтверждающие размещение на сайте суда указанных сведений, включая дату их размещения, приобщены к материалам дела. В соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) заявление рассмотрено в отсутствие указанных лиц.

Исследовав материалы спора, суд установил следующее.

Согласно пункту 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным данным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами регулируемыми вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи. Пунктом 3 названной статьи установлено, что из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 этой же статьи Закона о банкротстве).

В соответствии с разъяснениями, приведенными в пункте 7 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан», в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 СК РФ). При рассмотрении дел о

банкротстве судам следует учитывать, что супруг должника подлежит привлечению к участию в обособленных спорах, в рамках которых разрешаются вопросы, связанные с реализацией их общего имущества.

Как следует из материалов дела, в ходе проведения описи и оценки имущества гражданина финансовым управляющим выявлено принадлежащее должнику имущество, подлежащее реализации в ходе процедуры банкротства. Финансовым управляющим проведена оценка выявленного имущества, а именно: земельного участка с кадастровым номером 60:27:0300301:35. Земельный участок зарегистрирован за должником на основании распоряжения Администрации города Пскова от 25.11.1994 №2625-р. В период с 11.12.1987 по 10.12.2019 должник состоял в браке с Ерыкалиной Еленой Георгиевной.

Привлеченная к участию в споре бывшая супруга должника позицию по вопросу реализации имущества, находящегося в совместной собственности, не представила.

Оценка земельного участка проведена финансовым управляющим самостоятельно с использованием сравнительного метода, в материалы спора представлены сведения о стоимости аналогов, результаты оценки соответствуют кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанной должником при обращении в суд. С учетом указанных обстоятельств финансовым управляющим установлена рыночная стоимость земельного участка с кадастровым номером 60:27:0300301:35 в сумме 90 000 руб. У суда отсутствуют основания для возникновения сомнений в результатах проведенной оценки имущества должника.

Из разъяснений, приведенных в пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 №45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан», следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Изучив условия Положения в редакции финансового управляющего, сведения об оценке имущества должника и приложенные к ним документы, суд считает, что оно не противоречит Закону о банкротстве, а также не содержит положений, которые нарушают права конкурсных кредиторов должника и самого должника, доказательств обратного суду не представлено, соответствующих заявлений не поступало.

Финансовым управляющим в Положении предусмотрен порядок продажи имущества путем проведения открытых торгов в форме аукциона. Организатором выступает арбитражный управляющий. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке общества с ограниченной ответственностью «Балтийская электронная площадка», адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д. 111, литер А, помещение 10-Н, ИНН 7810596232, КПП 781001001). Размер задатка для участия в торгах устанавливается в сумме 20 % от цены лота (п. 1.1 Положения). Предусмотрен порядок продажи имущества на

повторных торгах и посредством публичного предложения. Сведений о наличии разногласий по рыночной стоимости земельного участка не имеется. Результаты оценки имущества должника в установленном законом порядке не оспорены и не признаны недостоверными. С ходатайством об исключении имущества из конкурсной массы должник не обращался.

При таких обстоятельствах заявление финансового управляющего об утверждении Положения о продаже имущества подлежит удовлетворению. Одновременно с Положением подлежит установлению и начальная цена объекта продажи (абзац второй пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Руководствуясь статьями 60, 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

определил:

утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Ерыкалина Владимира Александровича в редакции, подготовленной финансовым управляющим Атамановым Михаилом Валентиновичем.

Установить начальную цену продажи имущества должника - земельного участка с кадастровым номером 60:27:0300301:35 в сумме 90 000 руб.

Определение может быть обжаловано в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения, в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Псковской области.

Судья

В.А. Орлов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 21.02.2023 9:20:00  
Кому выдана Орлов Владимир Анатольевич