

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ**  
**гражданина Ерыкалина Владимира Александровича**  
**АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ**

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул Запорожская, 27, 2, литерА,  
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: [info@arbitramv.ru](mailto:info@arbitramv.ru) тел. 89113623374

дело № А52-904/2023

**Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу**

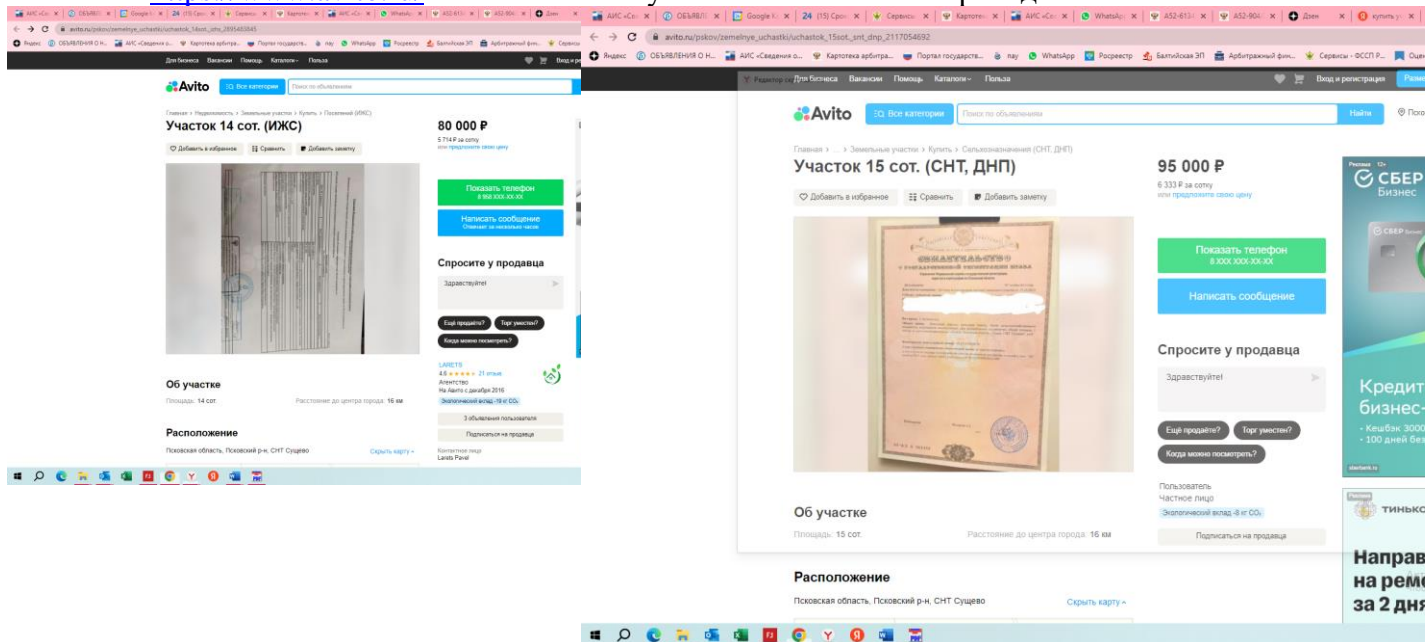
В процедуре реализации имущества гражданина Ерыкалина В.А. дело № А52-904/2023 в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

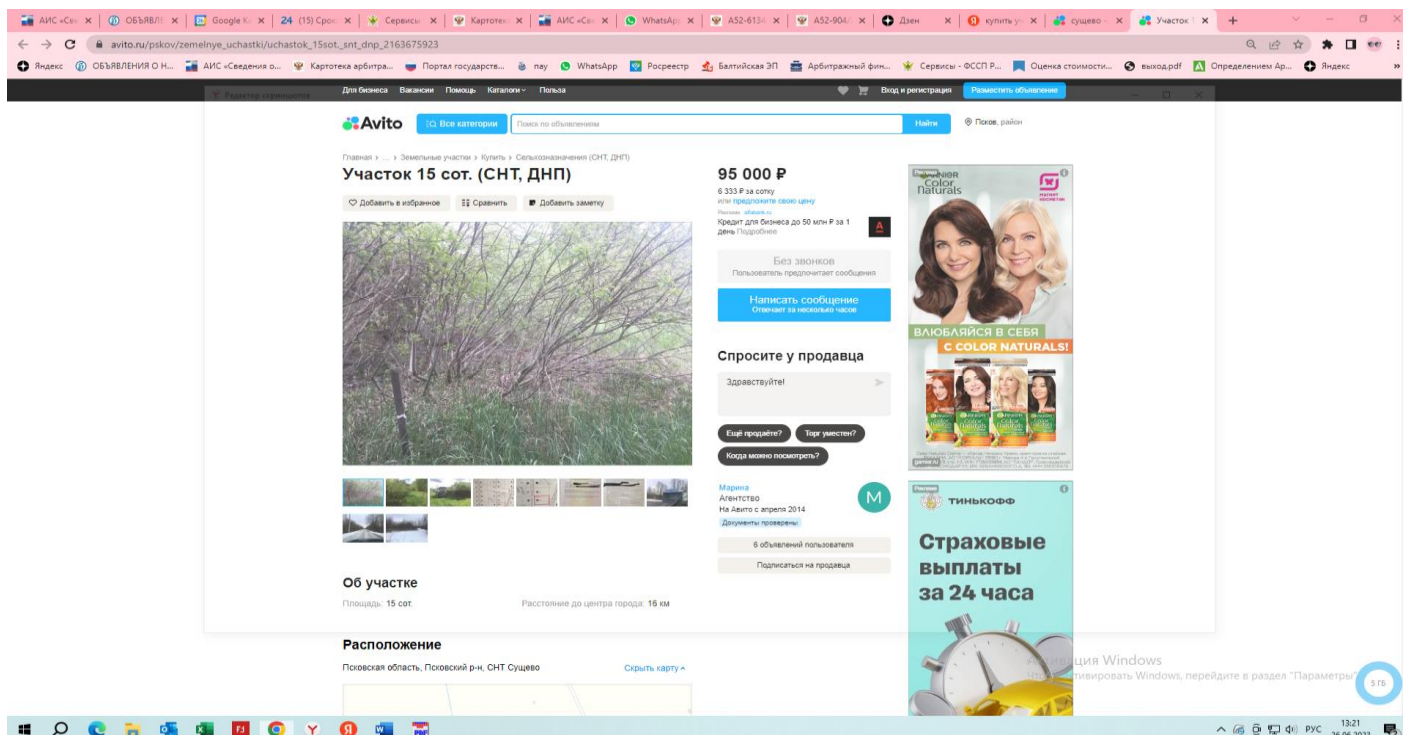
**Таблица 1 Имущество должника, подлежащее продаже**

№№ пп	Наименование	Вид права, доля в праве:
1.	земельный участок общей площадью 1500 +/- 27 кв.м. с кадастровым номером 60:27:0300301:35, расположенный по адресу: г. Псков, СНТ Сушево, уч. 144 (вид разрешенного использования: для коллективного садоводства).	совместная собственность

Согласно п.2 статьи 2013.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовый управляющий провел сравнительный анализ объявлений по продаже имущества, аналогичного включенному в конкурсную массу на интернет-сайте для размещения платных и бесплатных объявлений о товарах и услугах от частных лиц и компаний <https://www.avito.ru/>. Скан-копии изученных объявлений приведены ниже.





Кадастровая стоимость земельного участка (60:27:0300301:35) согласно информации с сайта <https://pkk.rosreestr.ru> составляет 286442,25 рублей.

При оценке недвижимого имущества необходимо также учитывать следующие факторы: Земельный участок КН № 60:27:0300301:35 не использовался по назначению, участок заброшен. Хорошее расположение, транспортная доступность.

Финансовый управляющий, проанализировав рыночную и кадастровую стоимость недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Псков, СНТ Сущево, уч. 144, а также принимая во внимание фактическое состояние имущества должника, оценил имущество Ерыкалина В.А. следующим образом:

№№ ПП	Наименование	Стоимость, руб
1.	земельный участок общей площадью 1500 +/- 27 кв.м. с кадастровым номером 60:27:0300301:35, расположенный по адресу: г. Псков, СНТ Сущево, уч. 144 (вид разрешенного использования: для коллективного садоводства).	90 000,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

**Финансовый управляющий  
Ерыкалина Владимира Александровича**



**М.В. Атаманов**